

The logo for Brf Fållbänken features a stylized graphic of yellow rectangular blocks of varying sizes arranged in a grid-like pattern to the left of the text. The text 'Brf Fållbänken' is written in a large, black, serif font. A single yellow rectangular block is positioned below the end of the text.

# Brf Fållbänken

## ORDFÖRANDEN HAR ORDET.

Hej!

Efter en minst sagt varm sommar ser vi i styrelsen framemot att få återgå till normala rutiner i vårt arbete för bostadsrättsföreningen och alla våra medlemmar.

Men först vill jag tacka alla för att ni har respekterat det totala eldningsförbud som satt käppar i hjulet för all härlig grillning, vilket Länsstyrelsen nu har trappat ner en nivå och det är sedan den 30 juli tillåtet att grilla på egen tomt/uteplats.

Efter en ganska rörig vår börjar vi i den nya styrelsen få en övergripande insikt vad som ska göras i vårt område. Vi kommer inte kunna förverkliga alla delar under hösten, utan kommer att kraftsamla på de punkter som är viktigast.

Ekonomi är en stor del i detta arbete, och det har uppkommit ett par intressanta lägen som förhoppningsvis kan ge oss många välbehövliga kronor till kassan.

Det finns många andra saker som vi kommer att jobba med under hösten, mer om detta längre fram i höst. Men Rom byggdes inte på en dag, men resultatet blev minst sagt riktigt bra!

Som ni alla säkerligen har sett genomförs ett ganska omfattande renoveringsarbete på våra fasader, detta beror på att vi har fått sk. frostsprängningar i teglet på många huskroppars södersidor. Just nu genomförs arbete på Gribbylundstorg 1. Följande hus kommer det jobbas på under hösten Trefaldighetsvägen 12 A, 16 A, 20 A, 26 A

Tack för att ni har overseende med detta arbete. Under sommaren har det kommit in klagomål på att byggnadsställningarna inte har varit säkrade, så obehöriga har kunnat ta sig upp under den tid som arbetet pågår.

Förtaget har nu informerats om detta och lovat att säkerställa att det inte ska ske igen.

Jag vill också informera att bostadsrätten har ändrat reglerna gällande när man kan få hjälp av störningsjouren. Numera kan man endast använda sig av denna tjänst mellan 22.00 till 07.00. Vi har gjort denna korrigerig av tider på grund av att många ärenden som har anmälts ej varit störande då personal kommit till platsen. Vilket har medfört ökade kostnader för vår förening. Om ni känner er störda försök att lösa problemet genom att prata med era grannar istället för att ringa ut jouren.

Under våren sattes det upp många papperskorgar kombinerade med askkoppor på våra gårdar, dessa har i syfte att hjälpa till att öka trivseln i området. Men ett snabbt konstaterande är att dom gör föga nytta, då många av oss inte använder dom. Man behöver inte ta en speciellt lång promenad för att räkna ihop upp till 70–100 fimpar/snusprillor. Våra

Nyhetsbrev  
Augusti 2018

fastighetsskötare måste lägga ner många timmar på att städa upp allt skräp. Så för allas vår trivsel hjälp till att hålla Gribbylund rent. På tal om att hjälpas åt, så skulle jag vilja att vi alla skall hjälpas åt genom att vara lite mera restriktiva när det gäller vem som man släpper in i trappuppgångarna, lyckligtvis har vi kommit ganska lindrigt undan när det gäller lägenhetsinbrott i vårt område.

Tack för ordet!

Claes Gustafson Ordförande

[styrelsen@fallbanken.se](mailto:styrelsen@fallbanken.se)